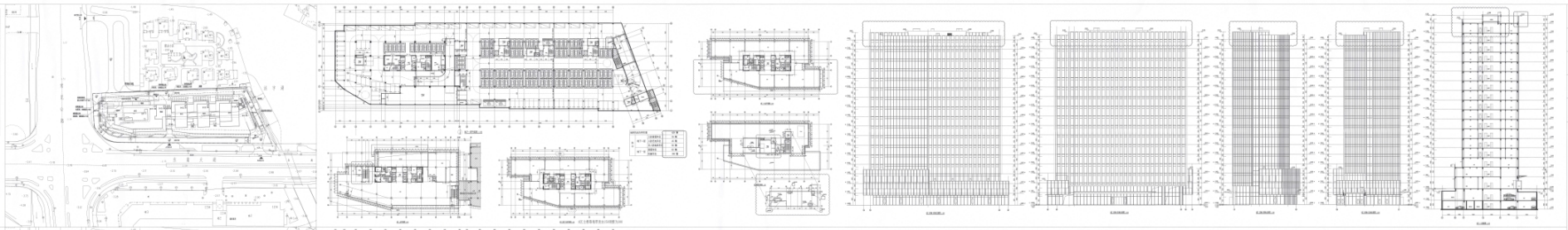
建设项目规划批前公示(调整)

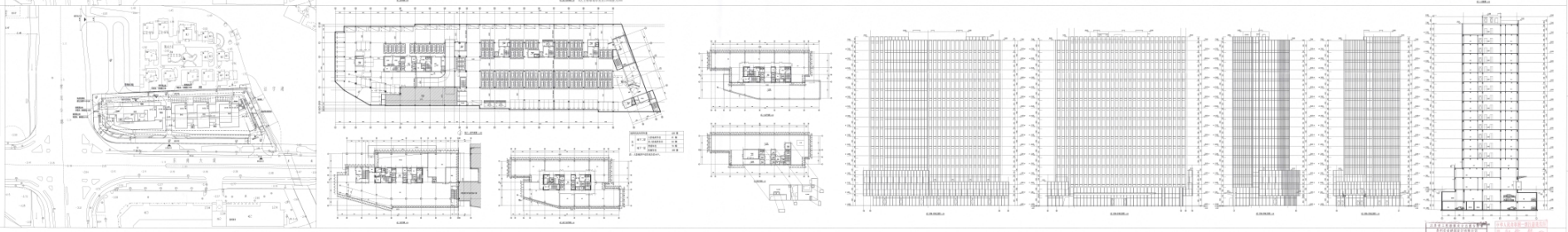
调整后

经济技术指标			
项目		数值	单位
用地面积		10917	㎡
总建筑面积		18815.93	㎡
其中	地上建筑面积	13967.93	㎡
	办公	12351.93	㎡
	商业	616.00	㎡
	架空区域	1197.23	㎡
	一层汽车库面（计容）	22.78	㎡
	地下建筑面积（不计容）	4848.00	㎡
计容建筑面积		12967.93	㎡
容积率		1.19	
建筑占地面积		3342.93	㎡
建筑密度		30.63%	
绿地率		20.00%	
机动车停车位		87	辆
非机动车停车位		510	辆



调整前

经济技术指标			
项目		数值	单位
用地面积		10917	㎡
总建筑面积		18837.93	㎡
其中	地上建筑面积	13967.93	㎡
	办公	12351.93	㎡
	商业	616.00	㎡
	架空区域	1194.97	㎡
	一层汽车库面（计容）	22.78	㎡
	地下建筑面积（不计容）	4870.00	㎡
计容建筑面积		12967.97	㎡
容积率		1.19	
建筑占地面积		3344.00	㎡
建筑密度		30.63%	
绿地率		20.0%	
机动车停车位		108	辆
非机动车停车位		510	辆



本次调整内容为：

1）对公建部分进行局部调整为二层，将部分土建方案，建筑高度不变。

2）对主楼部分进行平面布置调整。

3）对主楼、公建的立面部分进行局部调整。

本次调整仅以上内容，其它对比图纸，其余内容无变化。

1. 工程名称及尺寸图，坐标，标高，单位均以米计。

2. 图纸中建筑物外轮廓线为实线，阳台、雨篷、空调机位等不计。

3. 图纸中建筑物名称与建设意图一致。

4. 图纸上注明的设计内容，施工单位必须按照图纸施工。

5. 图纸中未注明的尺寸以毫米为单位。

6. 图纸上注明的设计内容，施工单位必须按照国家现行有关规范、规程、技术标准。

项目名称	常熟市2023A-003地块
建设规模	见平面布局图
建筑高度	77.90m
建设单位	苏州海德置业有限公司 法人代表/许杰 联系电话 13915294841
设计单位	苏州安亭建筑设计有限公司 法人代表/任园俊 联系电话 52068888
拟审意见	经审核，各项指标符合国家、省有关技术规范，准予公示。
审核依据	常熟南部新城东部西片区控制性详细规划（2022年12月修改）、《常高规设[2023]6号》等
备注	本公示内容属批前公示，如有意见，请于公示期内形成书面意见送至常熟高新技术产业开发区管理委员会。 涉及重大利害关系的，利害关系人如需申请听证，请在公示结束之日起5日内提出申请。如无异议，我委将按规定程序作行政许可。

公示日期：2024年3月27日 至 2024年4月3日

常熟高新技术产业开发区管理委员会

联系电话： 52571559

邮箱地址：xzsp@china-cnz.com